

**Polska**



# Jak kupić lub wynająć biuro czy apartament

2015-07-13 14:56:45



Jeżeli obcokrajowiec chce kupić w Brazylii nieruchomość miejską, przy podpisywaniu umowy musi mieć CPF, czyli odpowiednik polskiego NIP-U, oraz paszport. Przed kupnem nieruchomości położonej na wsi trzeba okazać również potwierdzenie miejsca zamieszkania w tym kraju.



Kwestie dotyczące nieruchomości reguluje Brazylijski Kodeks Cywilny. Warunkiem nabycia nieruchomości przez cudzoziemca jest uzyskanie numeru CPF (NIP) w jednym z oddziałów Receita Federal (Urząd Skarbowy). Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie <http://www.receita.fazenda.gov.br>

Zgodnie z przepisami powierzchnia nieruchomości nie może przekroczyć 50 modułów nieokreślonej uprawy, powierzchni ciągłej lub przerywanej; wielkość modułu zależy od lokalizacji nieruchomości.

Cudzoziemiec, który chce wynająć nieruchomość na cele mieszkaniowe, musi mieć pozwolenie na pobyt stały lub wizę stałego pobytu, paszport, numer CPF oraz potwierdzenie dochodów. Jeżeli wynajmowana nieruchomość ma być przeznaczona na cele użytkowe, wówczas należy okazać potwierdzenie założenia firmy w Brazylii.

## **Agencje nieruchomości:**

### **São Paulo**

#### **Cyrela Brazil Realty**

<http://www.cyrela.com.br/> (po angielsku)

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3400, 10º andar - Itaim Bibi

Cep 04538-132 São Paulo

PABX : +55 11 4502 3000

e-mail: [relacionamento@cyrela.com.br](mailto:relacionamento@cyrela.com.br)

### **Coelho da Fonseca**

<http://www.coelhodafonseca.com.br/> (po angielsku)

Av. Pacaembu 1560

CEP: 01234-000 Sao Paulo

T.:+55 11 3677 5000

Fax: +55 11 3864 9568

e-mail: [pacaembu@coelhodafonseca.com.br](mailto:pacaembu@coelhodafonseca.com.br), [harpia@coelhodafonseca.com.br](mailto:harpia@coelhodafonseca.com.br)

### **Gafisa**

<http://www.gafisa.com.br/> (po angielsku)

Av. Nações Unidas, 4777 - 9º andar Alto de Pinheiros

Cep.: 05477-000 São Paulo

e-mail: [atendimentosp@gafisa.com.br](mailto:atendimentosp@gafisa.com.br)

### **Kauffmann**

<http://www.kauffmann.com.br/>

Av. Pacaembu, 1553

CEP: 01234-001 São Paulo

Tel.: +55 11 3668 6000

e-mail: [priscila@kauffmann.com.br](mailto:priscila@kauffmann.com.br)

### **Grupo Gutierrez**

<http://www.grupogutierrez.com.br/>

Rua Antonio de Couros, 82 conj. 01 - Freguesia do Ó

CEP 02726-000 São Paulo

T: +55 11 3931 3736 / +55 11 39311371

Fax: +55 11 3931 4296

e-mail: [gutierrez@grupogutierrez.com.br](mailto:gutierrez@grupogutierrez.com.br)

### **Lello Imóveis**

<http://www.lelloimoveis.com.br/>

Av. Paes de Barros, 960

São Paulo

T: +55 11 60977555

e-mail: [ca@lello.com.br](mailto:ca@lello.com.br)

### **Rio de Janeiro**

#### **Cyrela Brazil Realty**

<http://www.cyrela.com.br/> (po angielsku)

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3400, 10º andar - Itaim Bibi

Cep 04538-132 São Paulo

PABX : +55 11 4502 3000

e-mail: [relacionamento@cyrela.com.br](mailto:relacionamento@cyrela.com.br)

#### **Gafisa**

<http://www.gafisa.com.br/> (po angielsku)

Av das Américas, 500 - bl 19 - lojas 101 e 102 Barra da Tijuca

Cep.: 22640-100 Rio de Janeiro

e-mail: [atendimentosp@gafisa.com.br](mailto:atendimentosp@gafisa.com.br)

#### **Ética Imóveis**

Rua Araújo Porto Alegre, 71 5º andar - Centro

CEP.: 20030-012 Rio de Janeiro

Telefone: +55 21 2112 1500

e-mail: [recepcao\\_centro@etica.com.br](mailto:recepcao_centro@etica.com.br)



**INNOWACYJNA GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO  
ROZWOJU**

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego